

Huitfeldtbrygga

Kjøpmannsgata 13, Trondheim.

Gnr. 400, Bnr. 147

Bygningsnr. 182167924

Huitfeldtbrygga AS

Forprosjekt 14.12.2020.

Tilbakeføring av gateplanet mot Kjøpmannsgata.



FOTOGRAF: Erik Olsen, 1900-1906

Kilde: Gunnerus, spesialsamling, NTNU Universitetsbiblioteket.

Innledning

Huitfeldtbrygga er regulert til spesialområde bevaring og klassifisert i aktsomhetskart i klasse A, svært høy antikvarisk verdi. Bygningsmiljøet ønskes kulturmiljøfredet.

Huitfeldtbrygga i Kjøpmannsgata 13 består i dag av tre brygger under samme tak. Brygga er ca. 1900 m2 og er en av de største bryggene i Kjøpmannsgata. Bygget har i dag fire hovedetasjer, underetasje og loft. Brygga har siden 2016 vært eid av Huitfeldtbrygga AS som er eid av Lord Eiendom AS.

Midtbrygga som er den eldste, antas å være bygget i 1744. Den er laftet med boder på hver side i de øverste etasjene. Første og andre etasje er slått sammen og konstruksjonen er i dag en blanding av staver og laft med en indre kjerne i stål på betongfundamenter. På loftet og i fasaden ses opprinnelig takfasong med en takvinkel på ca. 34 grader. Sør- og nordbrygga er også en laftet konstruksjon med midtgang og to midtstilte søylereker. Lafteveggene går her ned helt i underetasjen.

Huiteldtbrygga er vist på General Vibes kart fra 1708. I Trondheims eldste branntakst fra 1766 beskrives bygningen slik: "Hr: Etatz-Raad Henrich Hornemans Heele Brygge er 3de bygninger tilsammen bragt under et tag, og er 5 Etager højde, nogle tømrede boeder til begge Siider, og paa anden højde gaar sammen bygningen, er tækt med tagsteen, og 2: Kaab Vindue paa taget og vindtaug, Taxeret for: 600 rd. 12 " *

Brygga sto i mange år uten nødvendig vedlikehold og bærer preg av dette ved gjennomgående store skader i fundament og bærekonstruksjoner.

I 2016 ble det i samarbeid med Byantikvaren i Trondheim utarbeidet en istandsettingsplan som er oppdelt i følgende delprosjekter:

- Delprosjekt 1

Geoteknisk utredning.
- Delprosjekt 2

Eventuelle geotekniske tiltak.
- Delprosjekt 3

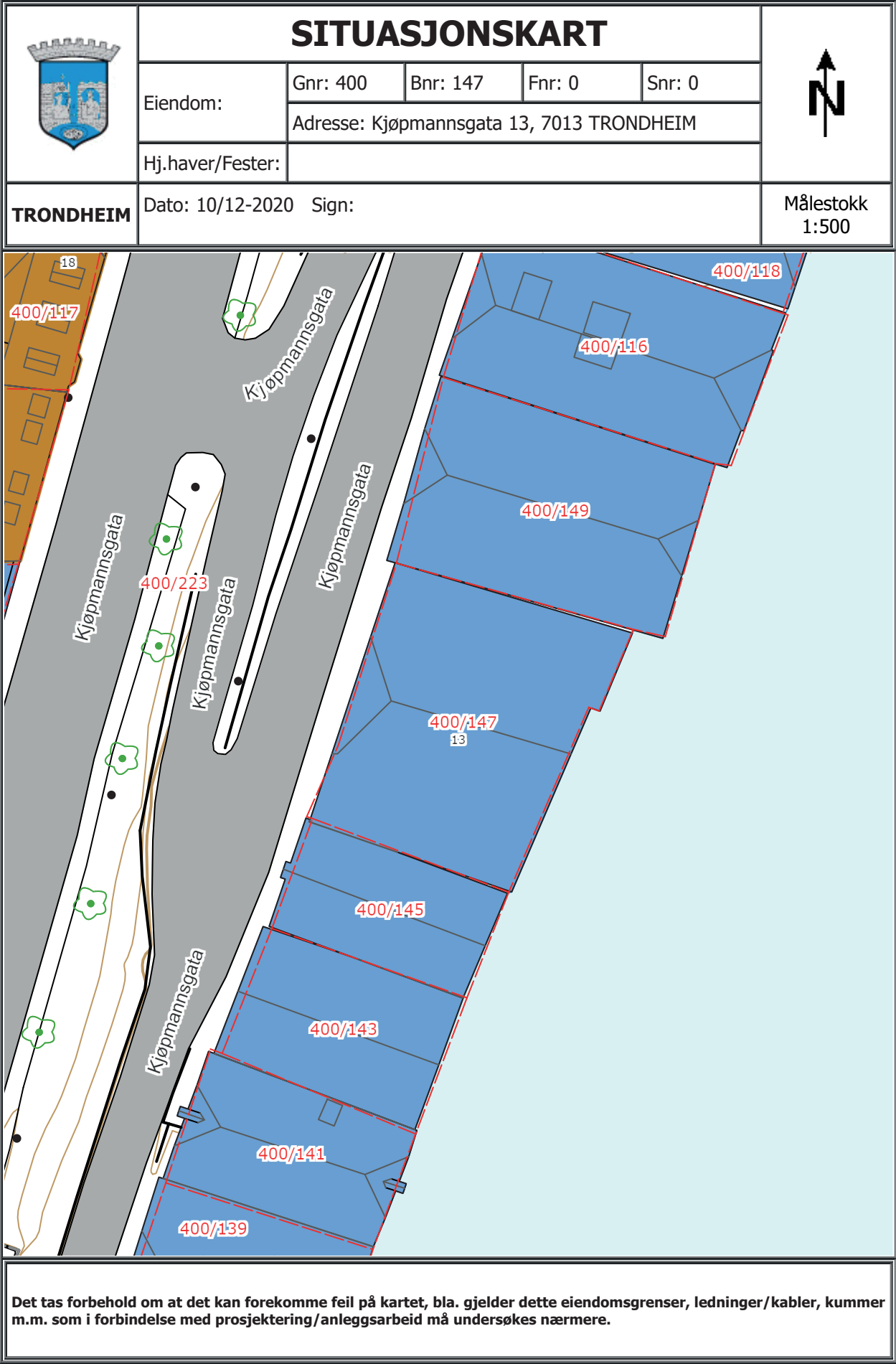
Oppjekking med tilhørende nødvendige forsterkninger i konstruksjoner.
- Delprosjekt 4

Refundamentering del 1; etablering av nye bunnstokker og bindebjelker, (fundamenter).
- Delprosjekt 5

Slukkeanlegg installeres for å sikre bygning og investeringer. Bygges noe om når bygningen blir istandsatt/varm.
- Delprosjekt 6

Refundamentering del 2; etablering av nye stolper som fundament. Supplering av konstruksjoner, dekker og laft.
- Delprosjekt 7

Istandsetting og supplering av kledning, vinduer, porter mm, Relegge tak.
- Frem til nå er det utført et større sikringstiltak med ca. 600 m3 stein i Nidelva som skal stabilisere fundamentet. Brygga er jekket opp til riktig nivå og bærekonstruksjonene under brygga er istandsatt. Nå er delprosjekt 6 i gang blant annet med istandsetting av laft.
- Dette er bakgrunnen for søknad om å fjerne betongrampe og tilbakeføre gateplanet inn mot brygga i Kjøpmannsgata.



Tidsbilde.

Fasade mot Kjøpmannsgata og Nidelven.

Foto viser fasadene mot kjøpmannsgata og mot Nidelven i dag og omkring 1900. Mot Nidelven er fasaden nesten uendret siden 1900. Mot Kjøpmannsgata er det foretatt noen endringer, men i hovedsak står brygga som den var omkring 1900. Det er besluttet at Huitfeldtbrygga derfor overordnet tilbakeføres til omkring 1900 hvor det også finnes dokumentasjon. For eksempel er porten mot Kjøpmannsgata planlagt flyttet til sin opprinnelige plass. Med dette som utgangspunkt, og med de byggetekniske forutsetningene som er, ønskes betongrampen fjernet og gateplanet tilbakeført.

Huitfeldtbrygga 2018-2020



Til høyre. Foto: Erik Olsen, 1900-1906
Kilde: Gunnerus, spesialsamling, NTNU Universitetsbiblioteket.



Fjerning av betongrampe.

Langs fasaden mot Kjøpmannsgata er det i dag en betongrampe. Lasterampen går opp over grunnmur og til dels laftevegg. Dette er en dårlig teknisk løsning og lafteveggen er i dag sterkt råteskadet på sørvestre hjørne hvor kledningen er demontert. Betongrampen er i dag ikke i bruk. Det søkes derfor om å fjerne betongrampen. På sikt er intensjonen å detaljprosjekttere en ny løsning med trinnfri adkomst i hovedinngangen i samarbeid med fremtidig leietaker.



Foto viser fasaden mot Kjøpmannsgata og betongstøpen inn mot fasadelivet og nordvestre hjørne.



Foto viser sørvestre hjørne på Sørbrygga med store råteskader på laft. Betongrampen ses i forgrunnen til venstre.

Historiske foto

Dette fotoet som er tatt av Erik Olsen, 1900-1906 viser at gateplanet inn mot brygga ikke den gang hadde betongramper.

Vi ser at grunnmuren er dekket med et bord under reklameskiltene. Fortauet inn mot brygga er belagt med kuppelstein. Kjellernedgangene er omrammet av stein. Det ligger trelemmer over nedgangene.

På neste side vises forstørret utsnitt av fotoet.

Kilde foto: Gunnerus, spesialsamling, NTNU Universitetsbiblioteket.



Her ses søndre nedgangen til underetasjen slik den er i dag. Det ser ut som om betongrampen er støpt opp i to omganger. Under denne ligger en kleberstein. Dette kan være steinblokkene vi ser på foto fra 1900-06.

Under ses utsnitt av Midtbrygga. Her ses tydelig belegningen i kuppelsteinen og overgangen til grunnmur og vegg.

Til høyre ses utsnitt av Nordbrygga. Her ses nedgang til underetasje og trelemmen som ligger oppslått ved siden av til venstre. Rundt nedgangen ligger steinblokker satt sammen med jernhake/bindhake. Tradisjonelt festet ned i steinen med bly.

Utsnitt av foto av Erik Olsen 1900-06.

Kilde: Gunnerus, Spesialsamling NTNU Universitetsbiblioteket.

Under til høyre ses Sørbrygga og vi kan ane en trelem over nedgangen til underetasjen bak kjerra med plank.

